

MINUTA

RESOLUÇÃO CMH Nº 168 de 18 de abril de 2023

Aprova a Prestação de Contas da Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação em Investimentos relativo ao 2º semestre de 2022

(Voto CECMH nº02/2023)

O Conselho Municipal de Habitação - CMH -, na forma dos artigos 3º e 4º da Lei nº 13.425/2002 que estabelecem suas competências e atribuições e,

Considerando o disposto no artigo 6º da Lei nº11.632/94 que estabelece as principais atribuições da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP na qualidade de agente operador do Sistema Municipal de Habitação,

Considerando os artigos 7º e 10º da Lei nº11.632/94 que institui o Fundo Municipal de Habitação, vinculado ao sistema contábil da Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB- SP;

Considerando que através das Resoluções CMH Nº 153 de 22/02/2022 e CMH Nº 162 de 20/9/2022 foi aprovado, respectivamente, o Plano de Aplicação de Recursos de investimentos do Fundo Municipal de Habitação para o exercício de 2022 e o realinhamento do 2º semestre de 2022, observando as diretrizes, programas de alocação de recursos e prioridades estabelecidas pelo Conselho Municipal de Habitação, de acordo com o orçamento aprovado pela Câmara Municipal de São Paulo;

Considerando que na 1ª Reunião Ordinária da Comissão Executiva 8ª Gestão do CMH, realizada em 18 de Abril de 2023, foi aprovado por unanimidade dos Conselheiros a prestação de contas da aplicação dos recursos do FMH em investimentos do 2º semestre de 2022

RESOLVE:

- I- Consolidar através desta Resolução as ações realizadas pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP, na qualidade de agente operador dos recursos do Fundo Municipal de Habitação, para cumprimento do Plano de Aplicação de Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2022, conforme apresentado na solicitação de voto CECMH nº02/2023;
- II- Constar no **Anexo I** desta Resolução os demonstrativos apresentados pela Companhia Metropolitana de Habitação de São Paulo - COHAB-SP no Plano de Aplicação dos Recursos do Fundo Municipal de Habitação no exercício de 2022;
- III- Esta Resolução entra em vigor na data de sua publicação.

JOÃO FARIAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

DOTAÇÃO/EMPREENHIMENTO		STATUS	FONTE RECURSOS		PLANO DE INVESTIMENTOS 2022	VALOR EXECUTADO 1º SEMESTRE 2022	SALDO PARA O 2º SEMESTRE 2022	VALOR EXECUTADO 2º SEMESTRE 2022	SALDO DO PLANO DE INVESTIMENTOS	OBSERVAÇÕES
3353	Ampliação, Reforma e Requalificação de unidades Habitacionais e outros		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	6.235.563	-	6.235.563	189.456	6.046.107	
A			4.010.500	2.225.063						
A1	Edifício Conselheiro Carrão				-					
A2	Projetos em áreas/locais vinculados ao FMH	A Licitar	1.500.000		1.500.000		1.500.000		1.500.000	
A3	Reformas de unidades habitacionais / Limpeza / remoção de mobiliário e semelhantes	Planejando	185.563		185.563		185.563		185.563	
A4	Reforma unidades habitacionais e comerciais vinculadas ao FMH	Planejando	500.000		500.000		500.000		500.000	
A5	Reforma / adequações no Casarão do Carmo	Planejando	700.000		700.000		700.000		700.000	
A6	Reforma / adequações Casarão Celso Garcia	Planejando	350.000		350.000		189.456		160.544	
A7	C.H. Apuanã	Planejando	1.500.000		1.500.000		1.500.000		1.500.000	
A8	C.H. Mendonça Júnior	Planejando	1.500.000		1.500.000		1.500.000		1.500.000	
					-					
1276	Projetos e Ações de Apoio Habitacional		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	355.974.076	-	355.974.076	107.891.325	248.082.751	
B				355.974.076						
B1	Programa Pode Entrar - Carta de Crédito Habitacional para Mulheres Vítimas de Violência Doméstica	A Licitar	-	80.000.000	80.000.000		80.000.000	80.000.000	-	Recurso depositado em conta custódia da Caixa
B2	Programa Pode Entrar - Produção Habitacional	Executando	-	271.304.490	271.304.490		271.304.490	23.221.739	248.082.751	
B3	Coopamare - Conquista - Res. CMH 165/22	Executando	-	2.030.722	2.030.722		2.030.722	2.030.722	-	
B4	Coopamare - Novo Horizonte - Res. CMH 166/22	Executando	-	2.638.864	2.638.864		2.638.864	2.638.864	-	
3354	Construção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	31.701.414	147.578	31.553.837	41.878	31.511.959	
C			3.500	31.697.914			31.553.837		31.511.959	
C1	Edifício Santo André	Executando	201.414		201.414	147.578	53.837	41.878	11.959	
C2	Urbanização e Construção - Jacaraípe	Planejando	1.500.000		1.500.000				1.500.000	
C3	Reposição Terrenos COHAB	Planejando	30.000.000		30.000.000				30.000.000	
C4	RUA JOSÉ BONIFÁCIO, 367	Planejando			-		-		-	
C5	ART PALÁCIO	Planejando			-		-		-	
3356	Regularização Fundiária		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	35.568.671	7.111.803	28.456.868	4.776.990	23.679.878	
D			9.970.800	25.597.871			28.456.868		23.679.878	
D1	Baronesa de Porto Carreiro				-		-	6.474	6.474	Serviços cartorários
D2	Barro Branco (todos vinculados ao FMH)	Em Licitação	3.760.495		3.760.495		3.760.495	397.055	3.363.440	
D3	Che Guevara				-		-		-	
D4	City Jaraguá	Planejando	4.000.000		4.000.000		4.000.000		4.000.000	
D5	Dom João Nery				-		-		-	
D6	Eiras Garcia				-		-		-	
D7	Forte do Rio Negro				-		-		-	
D8	Gottli				-		-		-	
D9	Imigrantes				-		-		-	
D10	Imoroty				-		-		-	
D11	Inácio Monteiro (Unidos Venceremos e Paulo Freire)	Planejando	650.000		650.000		650.000		650.000	
D12	Itaquera I (todos vinculados ao FMH)				-		-		-	
D13	José Bonifácio Q182/L05 e outros (todos vinculados ao FMH)	Executando	185.563		185.563	232.062	46.499	-	46.499	
D14	Jardim Bela Vista				-		-		-	
D15	Jardim do Lago				-		-		-	
D16	Jardim Celeste (todos)				-		-		-	
D17	Jardim Imperador	Executando	4.656.585		4.656.585	2.058.597	2.597.988	2.560.509	37.479	Executado com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social -
D18	João XXIII	Executando	1.278.166		1.278.166	1.069.210	208.956	112.801	96.154	Executado com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social -
D19	Lírios do Itaim				-		-		-	Obras concluídas com recursos de
D20	Maraiá				-		-		-	
D21	Minas Gás	Em Licitação	7.835.338		7.835.338		7.835.338		7.835.338	
D22	Munck	Executando	1.944.558		1.944.558	1.829.957	114.601		114.601	Executado com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social -
D23	Nossa Senhora da Penha (Bolsões 1, 2 e 3) / Vila Nova Cachoeirinha	Executando	1.061.375		1.061.375	61.375	1.000.000	124.615	875.385	Investigação ambiental e monitoramento de gases
D24	Pedro Facchini				-		-		-	
D25	Piqueri				-		-		-	
D26	Parque Continental - Operação Interligada				-		-		-	
D27	Real Parque				-		-		-	
D28	Recanto da Felicidade (todos vinculados ao FMH)				-		-		-	
D29	Santa Etelvina (todos vinculados ao FMH)	Em Licitação	3.421.896		3.421.896		3.421.896	397.055	3.024.841	Serviços cartorários
D30	São Jorge Arpoador				-		-		-	
D31	Sapé				-		-		-	
D32	Uirapuru				-		-		-	
D33	Vila Mara I / II	Executando	1.078.802		1.078.802	567.798	511.004	83.099	427.905	Executado com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social -
D34	Vila Nilo	Executando	2.295.893		2.295.893	1.292.804	1.003.089	754.537	248.552	Executado com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social -
D35	IV Centenário	Planejando	3.000.000		3.000.000		3.000.000	340.845	2.659.155	Executado com recursos do Fundo Municipal de Desenvolvimento Social -
D36	Vila Nova Cachoeirinha - Boi Malhado	Planejando	400.000		400.000		400.000		400.000	
3358	Locação Social		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	9.215.448	2.481.905	6.733.543	2.376.109	4.357.434	
D			5.001.000	4.214.448						
D1	Conservação e Manutenção em geral (Reformas/Modernização, Manutenção Periódica e Instalação de Elevadores/Limpeza/Remoção Mobiliários/Desobstrução, Etc)	Executando	2.560.000		2.560.000	3.240	2.556.760	112.670	2.444.090	
D2	Individualização dos hidrômetros	Planejando	750.000		750.000		750.000		750.000	
D3	Asdrúbal do Nascimento	Executando								
D4	Mário de Andrade	Executando								
D5	Oliarias	Executando								
D6	Palacete dos Artistas	Executando	3.380.796		3.380.796	605.935	2.774.861	1.930.521	844.340	
D7	Senador Feijó	Executando								
D8	Vila dos Idosos	Executando								
D9	Parque do Gato	Executando	2.524.652		2.524.652	1.872.730	651.922	332.918	319.004	
4353	Manutenção de Unidades Habitacionais		Recursos Próprios FMH	Outras Fontes Municipais	5.974.198	-	5.974.198	3.398.529	2.575.668	
E			4.300.265	1.673.933						
E1	Vigilância Patrimonial - Indenização	Executando	1.809.356		1.809.356		1.809.356	2.163.513	354.157	
E2	Vigilância Patrimonial - Novo Contrato	Executando	3.131.182		3.131.182		3.131.182	1.218.366	1.912.816	
E3	Transporte e Guarda de Bens - Apoio a Reintegrações	Executando	1.033.660		1.033.660		1.033.660	16.650	1.017.010	
TOTAL INVESTIMENTOS			23.286.065	421.383.305	444.669.370	9.741.285	434.928.085	118.674.287	316.253.798	

JOÃO FARIAS
SECRETÁRIO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO
PRESIDENTE DO CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO